

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu atribuțiile conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara.

Ținând cont de faptul că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT”. ....” În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în

administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimitei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat și fac obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexă, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

PRIMĂRIA  
Ioan - Iulian SIRBU  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

**HOTĂRÂREA NR.**

privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara  
asupra unor imobile – terenuri

**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.464/03.07.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.465/03.07.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991

doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT”. ....” În ceea ce privește faptul că pârâul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimetei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat și fac obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexă, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, precum și valorile acestora stabilite conform Studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în județul Mureș, transmis de către Camera Notarilor Publici Tg. Mureș, având în vedere că acestea se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri identificate mai sus, în cartea funciară, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

AVIZAT,  
Secretarul General al municipiului,  
Anca **BIZO**



PRIMAR,  
Ioan - Iulian **ȘIRBU**



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_

**TABEL CU IMOBILE – TERENURI CE URMEAZĂ A FI ÎNTABULATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

| Nr. crt. | Adresa                                   | Suprafața mp               | Valoarea terenului | Nr. C.F.    | Situația juridică actuală                  | Nr. top                         |
|----------|--|----------------------------|--------------------|-------------|--|---------------------------------|
| 1.       | Str. Câmpului, nr. 25                    | 245 mp                     | 24.500 lei         | 53663(8036) | domeniul privat al Municipiului Sighișoara | 7990/6, 7991/6, 7992/9, 7993/9. |
| 2.       | Str. Vasile <del>Alexandri</del> , nr.15 | Cotă de 359 mp/ din 719 mp | 53.850 lei         | 59807(2748) | domeniul privat al Municipiului Sighișoara | 59807(2348/2/2)                 |
| 3.       | Str. Libertății, nr.68                   | 418 mp                     | 83.600 lei         | 52748(1197) | domeniul privat al Municipiului Sighișoara | 52748(3104)                     |
| 4.       | Str. Șt. O. Iosif, nr.49                 | 385 mp                     | 71.600 lei         | 59902(3563) | domeniul privat al Municipiului Sighișoara | 840                             |
| 5.       | Str. Păstorilor nr. 19                   | 849 mp                     | 127.350 lei        | 60814(1012) | domeniul privat al Municipiului Sighișoara | 60814(740/1, 740/2)             |
| 6.       | Str. Horia Teculescu, nr.85              | 386 mp                     | 23.972,36 lei      | 52687(2145) | domeniul privat al Municipiului Sighișoara | 1566/1/1                        |

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat  
Ex.1

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

#### **Doamnelor și domnilor consilieri,**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara.

În conformitate cu legislația în vigoare și având în vedere contextul juridic prezentat mai jos, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara pentru înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, în cărțile funciare, întrucât imobilele respective sunt situate în intravilanul municipiului, în domeniul privat al acestuia. La data actuală, aceste terenuri sunt înregistrate în evidențele cadastrale ca aparținând Statului Român.

#### **1. Situația actuală a imobilelor**

Imobilele – terenuri care fac obiectul întabulării sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt incluse în domeniul privat al acestuia. La momentul actual, aceste terenuri sunt înscrise în cărțile funciare ca fiind proprietate a Statului Român.

#### **2. Necesitatea clarificării regimului juridic al imobilelor**

Având în vedere că regimul juridic al acestor terenuri nu este complet clarificat, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să se dispună înscrierea situației de fapt a acestora în cărțile funciare, conform prevederilor legale. În acest sens, conform Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților este reglementat de dispozițiile Codului Civil, iar terenurile aflate în proprietatea statului și situate în intravilanul localităților intră în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale (UAT).

#### **3. Decizii și soluții legale relevante**

- o În urma unei acțiuni în contencios administrativ, instanța de recurs, respectiv Curtea de Apel Târgu Mureș, a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara și a casat sentința Tribunalului Mureș, stabilind că terenurile în discuție pot intra în proprietatea Municipiului Sighișoara, fără a fi necesar un certificat de vacanță succesorală.
- o Soluțiile pronunțate în cadrul procesului din dosarul nr. 44/102/2019, în care Prefectul Județului Mureș a solicitat constatarea nelegalității unor acte administrative, au întărit faptul că terenurile aflate în intravilanul localităților pot trece în domeniul privat al
- o unității administrativ-teritoriale, în baza reglementărilor legale aplicabile.

#### **Propunerea de hotărâre:**

Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexă la prezenta hotărâre, având în vedere că acestea se află în intravilanul municipiului Sighișoara, în domeniul privat.

Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexă la prezenta hotărâre, având în vedere că acestea se află în intravilanul municipiului Sighișoara, în domeniul privat.

Hotărâre să se depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilului de natură teren mai sus identificat, în cartea funciară, astfel cum sunt acestea prevăzute în prezenta hotărâre.

După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – în favoarea Municipiului Sighișoara - domeniul privat, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al municipiului Sighișoara.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53663 Sighișoara

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 14173 |
| Ziua       | 24    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100190765502



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8036

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Campului, Nr. 25

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic              | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 7990/6,<br>7991/6, 7992/9,<br>7993/9 | 245             |                        |

#### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic                  | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|--|---|--|
| A1.1 | Top: 7990/6,<br>7991/6, 7992/9,<br>7993/9-C1 | Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Campului, Nr. 25 | Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, si la demisol o spalatorie si 2 pivnite cu o sup.construita de 84 mp |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>1329 / 13/09/1976</b>  |  |           |
| Decizie nr. 126/1971 emis de Consiliul Popular al MUn.Sighisoara;     |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb si comasare conf.D. 287/1970 transcris din cf 7436/a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|   | 1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8036)  |           |
| <b>15887 / 25/08/2014</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1297, din 21/08/2014 emis de URIAN MARILENA;         |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1  | A1.1      |
|   | 1) [REDACTED]<br>OBSERVATII: nuda proprietate ca bun propriu   |           |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>15887 / 25/08/2014</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1297, din 21/08/2014 emis de URIAN MARILENA;                                      |  |           |
| C2   | Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiilor | A1, A1.1  |
|  | 1) [REDACTED]  |           |
| C3   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER                               | A1.1      |
|  | 1) [REDACTED]  |           |
|  | 2) [REDACTED]  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral                              | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---|-----------------|------------------------|
| Top: 7990/6,<br>7991/6, 7992/9,<br>7993/9 | 245             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 50             | -     | -       | 7990/6   |                        |
| 2      | curti constructii   | DA          | 117            | -     | -       | 7991/6   |                        |
| 3      | curti constructii   | DA          | 54             | -     | -       | 7992/9   |                        |
| 4      | curti constructii   | DA          | 24             | -     | -       | 7993/9   |                        |

## Date referitoare la construcții

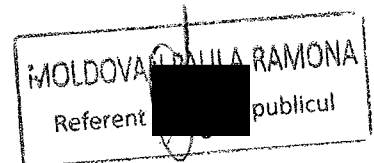
| Crt  | Număr  | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|--|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | Top: 7990/6,<br>7991/6, 7992/9,<br>7993/9-C1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, si la demisol o spalatorie si 2 pivnite cu o sup. construita de 84 mp |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 10:22



Pohiuit evidentelor Comp. Funciară  
cu face directul Lp. 10/2001.

Comp. Cadastru  
cu face directul L. 12/1991  
cu modif. și completările  
ulterioare. 30.06.2025.

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 14172 |
| Ziua       | 24    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100190765465



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59807 Sighișoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2748  
Nr. topografic:2348/2/2

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 5

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1      | 59807                    |     | 719             | Construcția C1 înscrisă în CF 59807-C1;<br>Instituire drept de suprafață pe o perioadă de 99 ani asupra cote de 360 mp în favoarea proprietarilor de apartamente din construcția C1 conform PAD anexat |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>705 / 18/05/1977</b>   |   |           |
| Act nr. Legea nr. 58/1974, din 05/03/1974 emis de Statul Roman;             |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota de teren aferentă apartamentului nr. 1, dobândit prin Lege, cota actuală 359/719<br>1) STATUL ROMAN          | A1        |
| <b>2516 / 06/02/2024</b>  |   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 06/02/2024 emis de Datui Victor; |   |           |
| B3  | Se notează înregistrarea imobilului în planul cadastral.  | A1        |
| <b>9347 / 26/04/2024</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 477, din 25/04/2024 emis de Melinte Oana;                  |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, teren aferent apartamentului nr. 2, dobândit prin Convenție, cota actuală 360/719 - 359<br>[redacted] bun propriu | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>11062 / 23/05/2024</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 477, din 25/04/2024 emis de NP Melinte Oana; Inscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 23/05/2024 emis de Datui Victor; |   |           |
| C1  | Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioadă de 99 de ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 360/719<br>1) [redacted]<br>[redacted] | A1        |

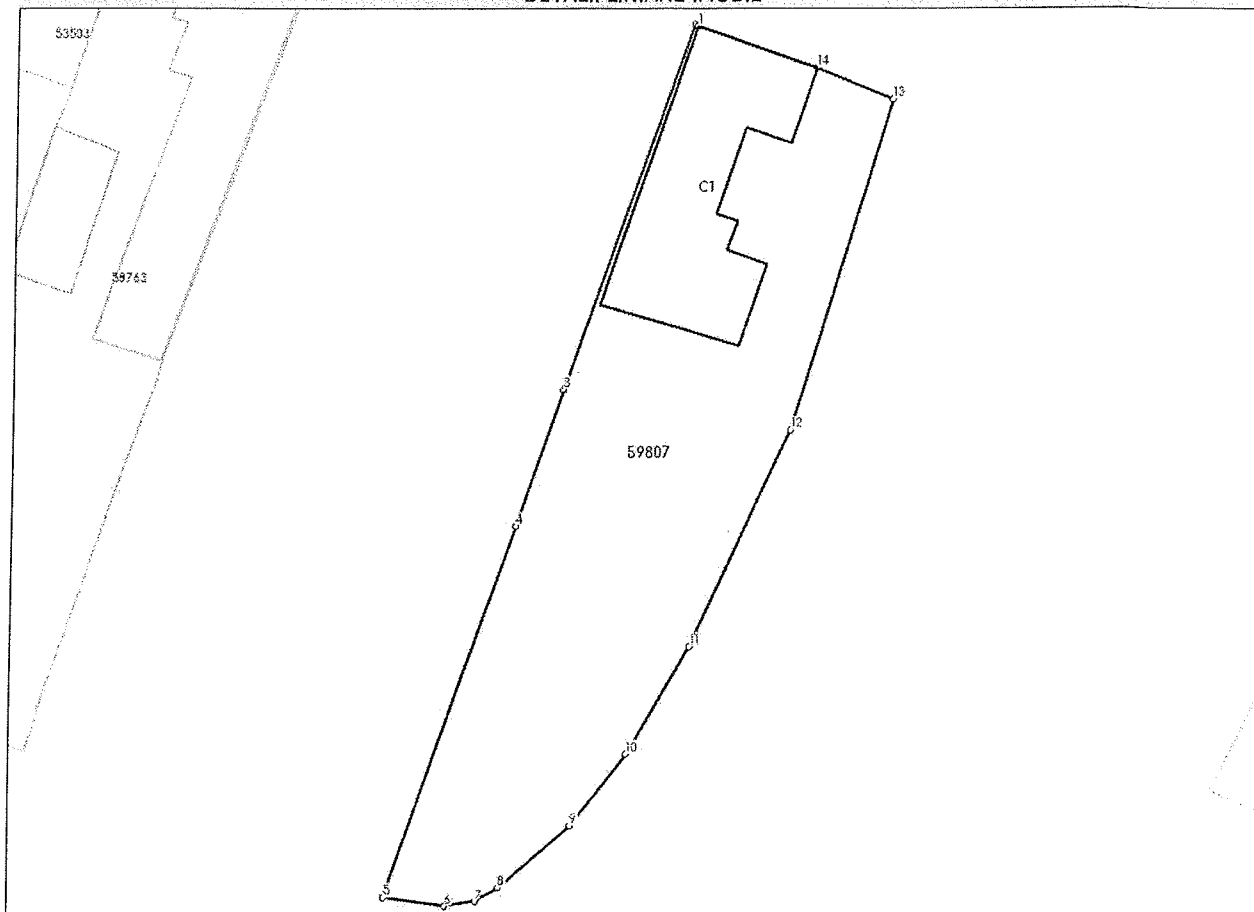
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 59807        | 719             | Instituire drept de suprafață pe o perioadă de 99 ani asupra cote de 360 mp în favoarea proprietarilor de apartamente din construcția C1 conform PAD anexat |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 719            | -     | -       | 2348/2/2 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 0.234                   |
| 2             | 3             | 24.291                  |
| 3             | 4             | 9.1                     |
| 4             | 5             | 24.897                  |
| 5             | 6             | 4.062                   |
| 6             | 7             | 1.983                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 7             | 8             | 1.711                    |
| 8             | 9             | 6.049                    |
| 9             | 10            | 5.736                    |
| 10            | 11            | 7.833                    |
| 11            | 12            | 15.013                   |
| 12            | 13            | 21.749                   |
| 13            | 14            | 5.321                    |
| 14            | 1             | 8.019                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

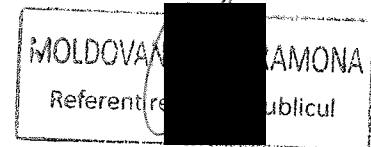
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 10:22



Comp. Cadastru  
 face obiectul unei cereri depuse  
 în baza Legii nr. 263/2022.  
 30.06.2025


Referit evidențele Comp. Funciar  
 nu face obiectul Leg. 10/2001.

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 14171 |
| Ziua                           | 24    |
| Luna                           | 06    |
| Anul                           | 2025  |
| Cod verificare<br>100190764435 |       |



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52748 Sighișoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1197  
Nr. topografic:3104

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str LIBERTATII, Nr. 68

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 52748                        | 418             |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 52748-C1                    | Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str LIBERTATII, Nr. 68 | Nr. niveluri:1; An construire:1969; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;   |
| A1.2 | 52748-C2                    | Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str LIBERTATII, Nr. 68 | Nr. niveluri:1; An construire:1969; S. construita la sol:70.3 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |
| A1.3 | 52748-C3                    | Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str LIBERTATII, Nr. 68 | Nr. niveluri:1; An construire:1969; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>2260 / 30/01/2025</b>  |   |            |
| Act Administrativ nr. 367, din 31/12/1996 emis de RAGCLTU Sighisoara; Act Administrativ nr. 369, din 31/12/1996 emis de RAGCLTU Sighisoara; |   |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) [REDACTED]   | A1.1       |
|   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept nationalizare potrivit Dec. 92/1950, dobandit prin Lege, cu încheierea nr. 347/15/06/1963, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMÂN | A1         |
| <b>6312 / 20/03/2025</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 21, din 19/03/2025 emis de Melinte Oana;   |   |            |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) [REDACTED]   | A1.2, A1.3 |

### C. Partea III. SARCINI .

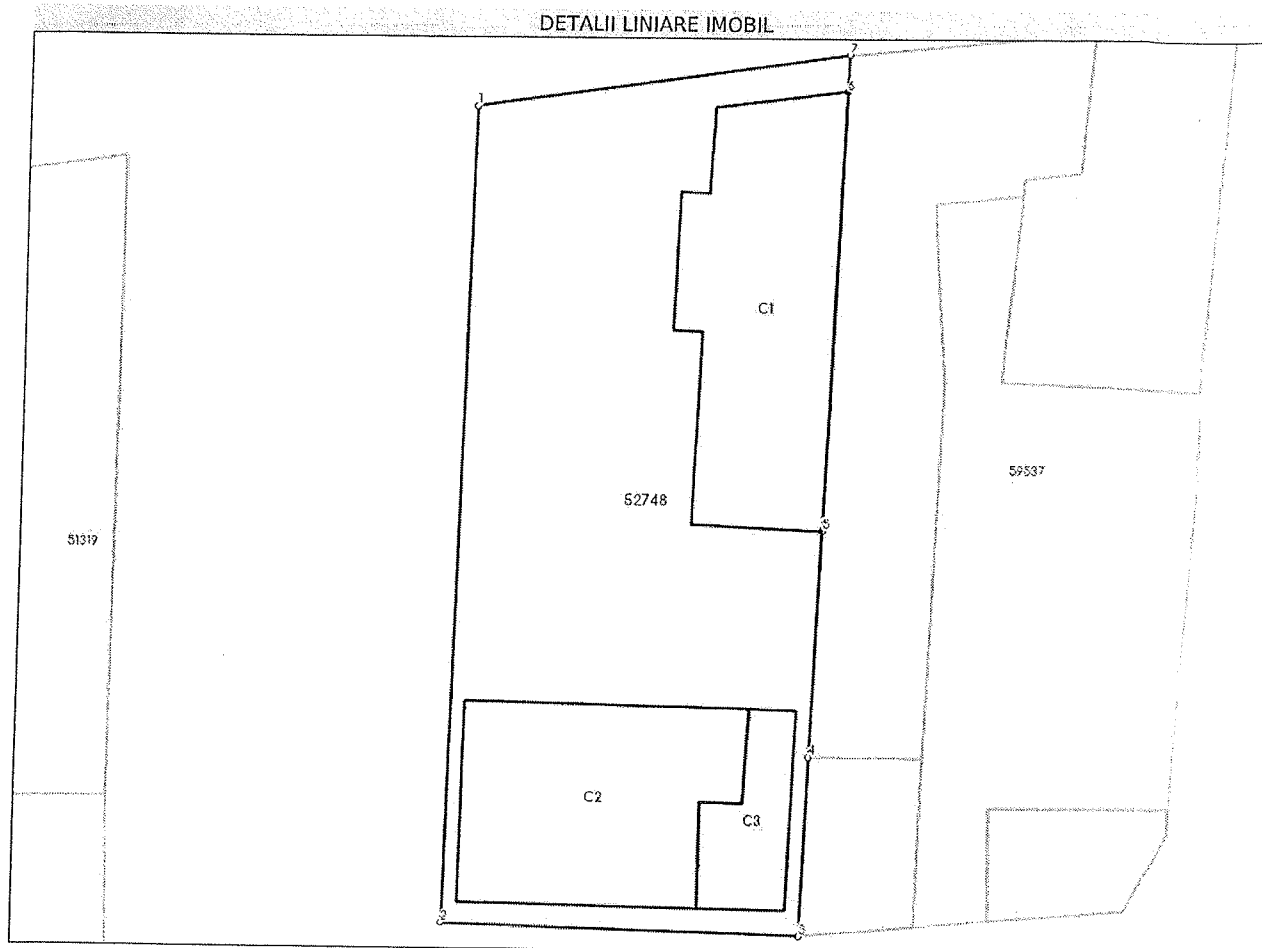
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

INSCRIEREA = 248 mp  
VAT = 20 524, 85 Pci  
RT = 52.185

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52748        | 418             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 418            | -     | -       | 3104     |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52748-C1 | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | An construire:1969; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;   |
| A1.2 | 52748-C2 | construcții de locuințe | 70,3         | Cu acte           | An construire:1969; S. construita la sol:70.3 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |
| A1.3 | 52748-C3 | construcții anexa       | 19,1         | Cu acte           | An construire:1969; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 29.848                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 13.185                  |
| 3             | 4             | 6.566                   |
| 4             | 5             | 8.271                   |
| 5             | 6             | 16.0                    |
| 6             | 7             | 1.347                   |
| 7             | 1             | 13.987                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

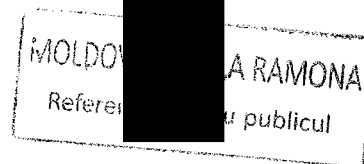
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 10:21



Camp. Cadastru

Face directul unei copii după  
în baza Legii nr. 263/2022, (30.06.2025)


Referit evidențele Camp. Funciar  
nu face obiectul Lg. 10/2001.

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 14170 |
| Ziua                           | 24    |
| Luna                           | 06    |
| Anul                           | 2025  |
| Cod verificare<br>100190764398 |       |



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59902 Sighișoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3563

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Stefan Octavian Iosif, Nr. 49

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | Top: 840                     | 385             | Construcția C1 înscrisă în CF 59902-C1; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>347 / 15/06/1963</b><br>Act nr. 6364, din 10/06/1963 emis de Sf.Popular al Raionului Sighisoara, dezmembrare cu inch. nr. 722/21.05.1976; |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) STATUL ROMAN | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini        |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>15600 / 28/09/2018</b><br>Contract De Donatie nr. 2384, din 21/09/2018 emis de NP Urian Marcel Cosmin; |   |           |
| C1  | Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra 100 mp teren /100<br>1) [REDACTED] | A1        |

110 mp - incalzire  
val - 13 925,62 lei  
NP 52.212

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 840     | 385             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

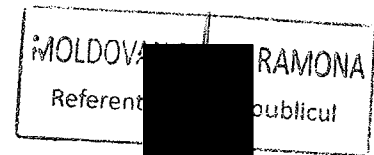
| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 385            | -     | -       | 840      |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 10:20



Coup. Cadastru  
Face directul unui curs depuse  
în baza Legii nr. 263/2022.  
30.06.2025

Notăvit evidențele Coup. fuidă  
cu face directul sp. 10/2001.

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60814 Sighișoara

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1012  
 Nr. topografic:740/1, 740/2

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str PASTORILOR, Nr. 19

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60814                        | 849             | Teren împrejmuit;      |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 60814-C1                    | Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str PASTORILOR, Nr. 19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; - C1 Casă de locuit, edificată în anul 1940 , în regim „P”, S .constr. desfășurată= 86 mp compusa din:-2 camere; -hol; bucatarie; -camara; -baie. |
| A1.2 | 60814-C2                    | Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str PASTORILOR, Nr. 19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; -C2 Garaj, edificat în anul 1999 în regim „P”, S .constr. desfășurată= 84 mp  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| <b>1982 / 31/12/1982</b>   |   |            |
| Act nr. Decizie nr. 563, din 31/12/1982 emis de Cons. Popular al Jud. Mures; |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN     | A1         |
| <b>11128 / 15/05/2025</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 72, din 14/05/2025 emis de Urian Marcel Cosmin;             |   |            |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) [REDACTED] | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

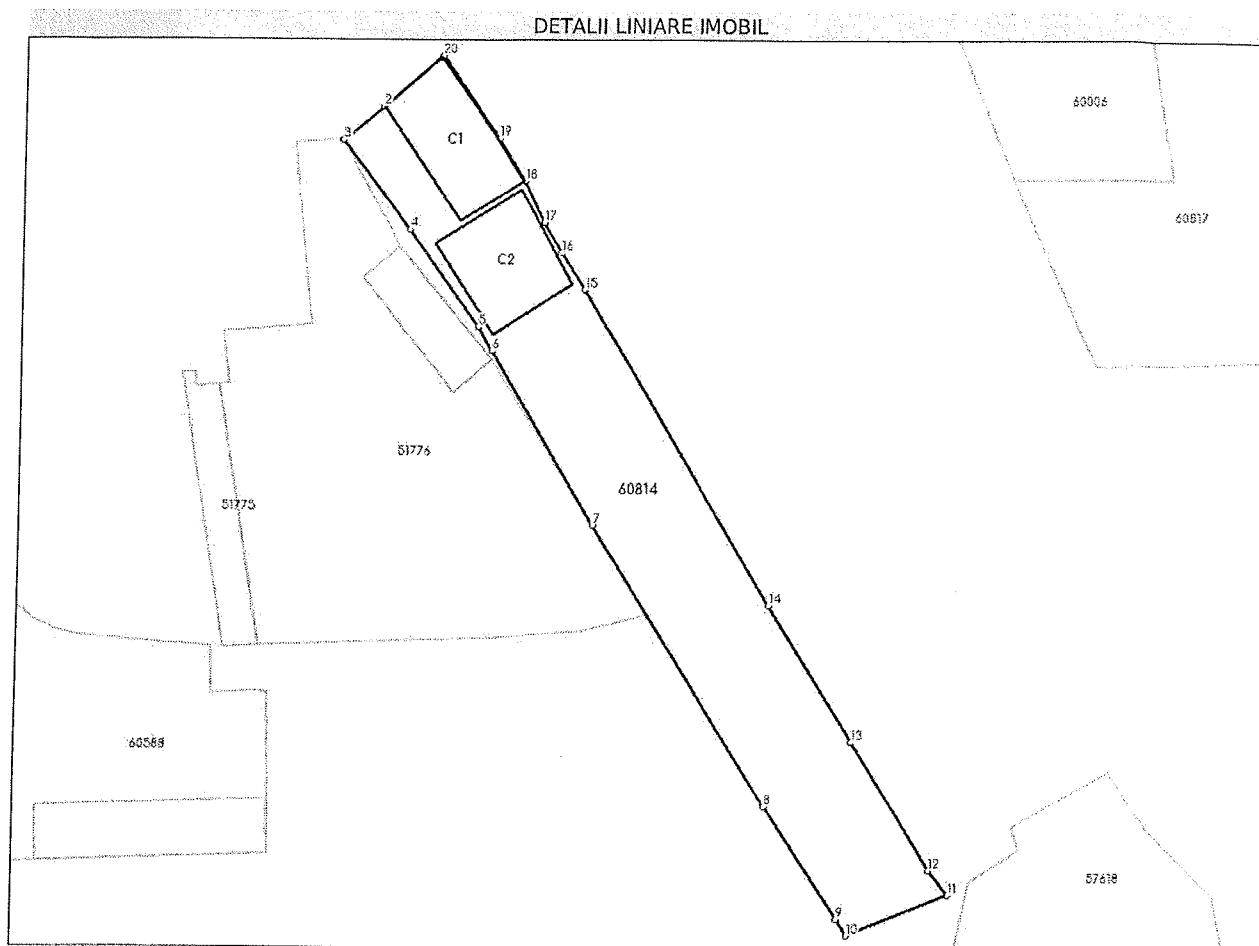
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60814        | 849             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo     | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 255            | -     | -       | 740/1, 740/2 |                        |
| 2      | arabil              | DA          | 594            | -     | -       | -            |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 60814-C1 | construcții de locuințe | 86           | Cu acte           | S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurata:86 mp; - C1 Casă de locuit, edificată în anul 1940 , în regim „P”, S .constr. desfășurată= 86 mp compusa din:-2 camere; - hol; bucatarie; -camara; -baie. |
| A1.2 | 60814-C2 | construcții anexa       | 84           | Cu acte           | S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:84 mp; -C2 Garaj, edificat în anul 1999 în regim „P”, S .constr. desfășurată= 84 mp   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 6.7                      |
| 2             | 3             | 4.602                    |
| 3             | 4             | 9.924                    |
| 4             | 5             | 10.55                    |
| 5             | 6             | 2.474                    |
| 6             | 7             | 17.92                    |
| 7             | 8             | 29.186                   |
| 8             | 9             | 11.817                   |
| 9             | 10            | 1.687                    |
| 10            | 11            | 9.596                    |
| 11            | 12            | 2.786                    |
| 12            | 13            | 13.237                   |
| 13            | 14            | 14.208                   |
| 14            | 15            | 32.258                   |
| 15            | 16            | 3.861                    |
| 16            | 17            | 3.085                    |
| 17            | 18            | 4.097                    |
| 18            | 19            | 4.427                    |
| 19            | 20            | 8.96                     |
| 20            | 1             | 0.256                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

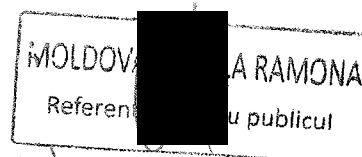
| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere                       |
|---------|------------|-------------|------------------|-------------------------------------|
| 1       | 13886      | 20-06-2025  | 01-07-2025       | Intabulare sau inscriere provizorie |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 10:25



*Pohavit evidentelor Comp. funciară  
nu face obiectul lg. 10/2001. Ob. face obiectul  
L. nr. 18/1991, cu  
modificările în comp. l.  
tarie ulterioare. 30.06.202*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

Nr. cerere 14174  
Ziua 24  
Luna 06  
Anul 2025

Cod verificare  
100190765545



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52687 Sighișoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2145

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str HORIA TECULESCU, Nr. 85

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | CAD: 357/1<br>Top: 1566/1/1  | 386             | sup.de teren din cf pe hartie este 385,577 mp. |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|------------------------|
| A1.1 | Top: 1566/1/1               | Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str HORIA TECULESCU, Nr. 85 | CASA DE LOCUIT         |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>326 / 12/01/2011</b>  |  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE nr. 326/2011, din 12/01/2011; |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulat cu inch. nr. 1142/01.09.1977- conf. D. 223/1974, inch. nr. 11711/1979, inch. nr. 96-7/1985, inch. 1406/1985., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN | A1        |
| <b>11606 / 22/05/2025</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 559, din 21/05/2025 emis de Melinte Oana;             |  |           |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) [REDACTAT] bun propriu   | A1.1      |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>11606 / 22/05/2025</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 559, din 21/05/2025 emis de Melinte Oana;   |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 EUR<br>1) [REDACTAT] | A1.1      |

VAL = 23 972,36 /  
INVENTAR = 52.030

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral                | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                         |
|-----------------------------|-----------------|--|
| CAD: 357/1<br>Top: 1566/1/1 | 386             | sup.de teren din cf pe hartie este 385,577 mp. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 386            | -     | -       | 1566/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

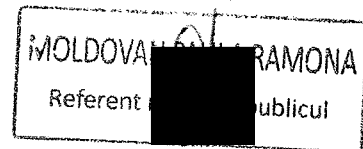
| Crt  | Număr         | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 1566/1/1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | CASA DE LOCUIT         |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 10:23



Coup. Cadastru  
Face obiectul unei cereri depuse  
în baza Legii nr. 263/2022  
30.06.2025

Pohvit evidentelor Coup. funciar  
cu face obiectul Leg. 10/2001.

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>